



€ 995.000 | UKKEL | REF. UCYK-108-320



TERRAS OPP

20 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

320 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3

## Prins van Oranje: prachtig 4-slpk apt, volledig gerenoveerd

1180 Ukkel

Victoire-Junot stelt u dit prachtige volledig gerenoveerde viergevelappartement voor met een oppervlakte van ± 305 m<sup>2</sup>, plus terras en een aparte studio. Gelegen in een elegante, met bomen omzoomde straat in de wijk Prins van Oranje, nabij de velden van Percke, is het als volgt ingedeeld: Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, prachtige leefruimtes (± 75 m<sup>2</sup>) badend in natuurlijk licht met toegang tot het terras dat geniet van een prachtig open uitzicht op de omliggende natuur, tv-salon (± 25 m<sup>2</sup>), volledig uitgeruste keuken, 4 slaapkamers waaronder een master bedroom met en-suite badkamer, en 2 extra doucheruimtes. Op het gelijkvloers: aparte slaapkamer met doucheruimte (ideaal voor personeel, bureau of logeerkamer), een grote kelder, en twee verplichte parkeerplaatsen (€60.000). Gemeenschappelijke ontspanningsruimte. EPC: E+

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	320 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Verdieping	1 / 2	Bouwjaar	1977
Staat	Nieuwbouw	Gevels	4
Slaapkamer	12 m <sup>2</sup>	Keuken	15 m <sup>2</sup>
Badkamer	3	Toilet	3
Terras	20 m <sup>2</sup>	Huiskamer	100 m <sup>2</sup>
Overdekte parking	2	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Bus		Basisschool	
EPC	221 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	E
EPC code	20250424-TEST		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

Prijs € 995.000	Syndickosten 1250 €
--------------------	------------------------

