



€ 2.650.000 | UKKEL | REF. UCYK-12-338



TERRAS OPP

60 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

338 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

5



GARAGES

1

## Luxe duplex op de begane grond met tuin, 4 slpk, terras, en garages

1180 Ukkel

Gelegen in een beveiligd domein van 1,5 ha in de wijk Hamoir, prachtig duplex op de begane grond met een oppervlakte van ± 338 m<sup>2</sup>, aangevuld met terrassen en een tuin. Het pand biedt hoogwaardige afwerkingen en is als volgt ingedeeld: Op de begane grond vindt u een ruime woonkamer, ingericht met op maat gemaakte meubels en een barhoek, die toegang biedt tot de prachtige tuin met een open uitzicht. Er zijn twee suites met slaapkamers, dressing en aangrenzende badkamers, een hammam, een gastentoilet en een wijnkelder. Op de eerste verdieping, bereikbaar via een prachtig trap, bevindt zich een ruime eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken, die toegang biedt tot het grote terras (zuidwest gericht). Daarnaast zijn er een bureau, twee slaapkamers met en-suite badkamers (inclusief dressing en toilet), en een tweede bureau. Er is ook een wasruimte en een stookruimte. Waskamer. Stookruimte, 2 kelders. 1 garagebox voor 1 wagen optioneelen een box voor 2 wagens voor de prijs van 100.000 euro. Een echte aanrader!! Een waar juweeltje! EPC C

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.650.000	Bewoonbare oppervlakte	338 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	60 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	4
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	5	Bouwjaar	2010
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	14 m <sup>2</sup>
Badkamer	4	Kantoorruimte	16 m <sup>2</sup>
Toilet	3	Terras	60 m <sup>2</sup>
Huiskamer	60 m <sup>2</sup>	Tuin	120 m <sup>2</sup>
Parlofoon		Alarm	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		EPC	118 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	C	EPC code	20230605-0000646362-01-8

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs  
€ 2.650.000

Syndickosten  
300 €

