



€ 1.850.000 | KRAAINEM | REF. UCNN-209-513



BEWOONBARE OPP

513 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

1



TERRAS OPP

30 m²

Ruime villa met lift nabij het Dumonplein

1950 Kraainem

Victoire-Junot heeft het genoegen u deze prachtige villa met lift voor te stellen, ideaal gelegen op een zuidgericht perceel van ± 17,35 are, zonder inkijk, op een steenworp van het Dumonplein, de metro, winkels en gerenommeerde scholen. Deze elegante woning charmeert door haar uitzonderlijke volumes en doordachte indeling. Ze biedt ruime en lichtrijke ontvangstruimtes, een gezellige keuken met ontbijthoek, twee bureaus, zeven slaapkamers, vier badkamers, een wasruimte. De kelderverdieping herbergt ruime kelders, waaronder een speelkamer, en een dubbele garage vervolledigt het geheel. Elektriciteitsattest conform. EPC: B

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 1.850.000	Bewoonbare oppervlakte	513 m ²
Oppervlakte terras	30 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	4
Garages	1	Verdiepingen	2
Bouwjaar	1960	Renovatiejaar	2006
Staat	Goede staat	Gevels	4
Slaapkamer	12 m ²	Keuken	16 m ²
Badkamer	4	Kantoorruimte	16 m ²
Toilet	5	Terras	30 m ²
Huiskamer	64 m ²	Tuin	1580 m ²
Terrein	1735 m ²	Parlofoon	
Alarm		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		EPC	189 kW/m ²
EPC categorie	B	EPC code	20240312-0003172063-RES-1

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIËEL

Prijs
€ 1.850.000

