

€ 1.100.000 | ELSENE | REF. UCYK-21-163



TERRAS OPP

30 m²



BEWOONBARE OPP

163 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Luxe penthouse met schitterend, adembenemend uitzicht

 **1050 Elsene**

Ideaal gelegen tussen de Louizalaan (1000 Brussel) en het Flageyplein, stelt Victoire-Junot u exclusief dit prachtige penthouse van $\pm 163 \text{ m}^2 + \pm 30 \text{ m}^2$ terras voor, met een adembenemend uitzicht. Het pand is als volgt ingedeeld: inkomhal, ruime leefruimtes van $\pm 50 \text{ m}^2$ met toegang tot het perfect georiënteerde terras, open Amerikaanse keuken met centraal eiland en schitterend uitzicht dankzij grote raampartijen. Nachtgang met op maat gemaakte ingebouwde kasten, 3 slaapkamers met ingebouwde kasten, waaronder een master suite met dressing en aangrenzende complete badkamer (bad, douche, toilet). Een tweede badkamer met toilet, wasruimte en stookruimte vervolledigen het geheel. Een parkeerplaats inbegrepen, met de optie van een tweede (€30.000). EPC: C !!! KADASTRAAL INGESCHREVEN OP 1000 BRUSSEL !!!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.100.000	Bewoonbare oppervlakte	163 m ²
Oppervlakte terras	30 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	6 / 6	Bouwjaar	2016
Staat	Uitstekende staat	Gevels	3
Slaapkamer	10 m ²	Keuken	15 m ²
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	30 m ²	Huiskamer	50 m ²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
EPC	117 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	101035-N-1-1-3-2		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
 € 1.100.000

