



€ 575.000 | UKKEL | REF. UCNN-131-146



TERRAS OPP

15 m²



BEWOONBARE OPP

146 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Lichtrijk appartement vlakbij Fort Jaco

 **1180 Ukkel**

Ideaal gelegen op een steenworp van Fort Jaco, in de onmiddellijke nabijheid van het Natura 2000-reservaat en het Zoniënwood, bevindt dit ruime appartement van ± 146 m², dat opgefrist dient te worden, zich op de derde verdieping van een standingvol gebouw. Het geniet van een adembenemend uitzicht op een groene oase, zonder enige inkijk. Het appartement bestaat uit een grote, lichtrijke woonkamer die baadt in natuurlijk licht en toegang biedt tot een aangenaam zuidgericht terras, een volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek, drie mooie slaapkamers, twee badkamers, een wasruimte en een kelder. Gesloten garagebox: €35.000 Binnenparkeerplaats: €25.000 Buitenparkeerplaats: €15.000 Elektriciteit conform. EPC: D+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 575.000	Bewoonbare oppervlakte	146 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Garages	1	Verdieping	3 / 6
Bouwjaar	1974	Staat	Opknappen
Gevels	2	Slaapkamer	14 m ²
Keuken	15 m ²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	15 m ²
Huiskamer	50 m ²	Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Huisdieren toegestaan		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Stadscentrum		Bioscoop	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Busstation	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Meer		Arts	
Metro		Congrescentrum	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Universiteit	
EPC	159 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	665413-01-6		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied

Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 575.000

Referentie kadaster
Uccle 4^e DIV section F n°56/F/10 €

Syndickosten
447 €

