



TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

146 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Vanderkindere/Cavell, lichtrijk apt in een prestigieus gebouw

 **1180 Ukkel**

Uitstekende ligging voor dit prachtige 3-slaapkamerappartement met terrassen, gelegen op de 7e verdieping van een prestigieus gebouw, dicht bij het openbaar vervoer, de winkels van het Brugmannplein en de Vanderkinderestraat. Het bestaat uit een lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een kelder en een parkeerplaats (€30.000). Uitstekende staat. EPC G.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 595.000	Bewoonbare oppervlakte	146 m ²
Oppervlakte terras	20 m ²	Verwarming	Stookolie
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdieping	7 / 8
Bouwjaar	1968	Renovatiejaar	2015
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	9 m ²	Keuken	9 m ²
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	20 m ²	Huiskamer	46 m ²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
EPC	447 kW/m ²	EPC categorie	G
EPC code	20250321-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegegeed	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegegeed
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegegeed
Verkavelingsvergunning Niet meegegeed	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 595.000	Syndickosten 490 €
Referentie kadaster Uccle 8è DIV section B n°276/A/58 €	

