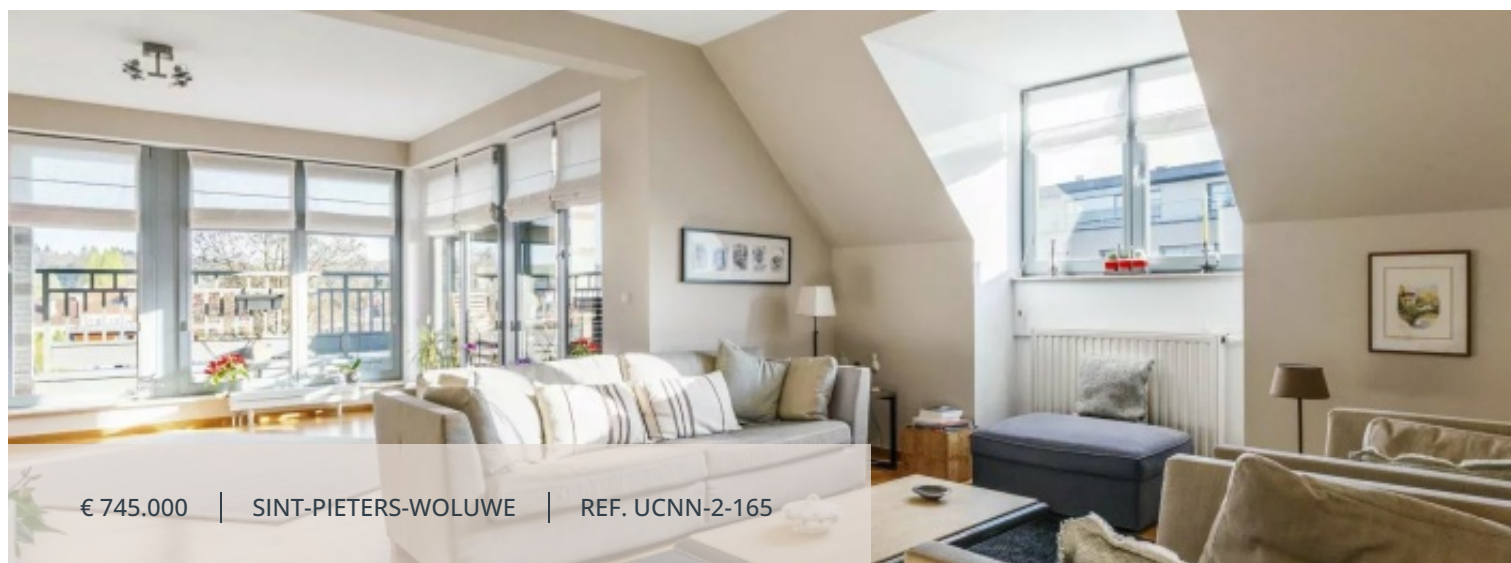




€ 745.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. UCNN-2-165



TERRAS OPP

36 m²


BEWOONBARE OPP

165 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Penthouse met 3 slpk in het hart van Sint-Pieters-Woluwe

 **DES SHETLANDS 2 DRÈVE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire Junot biedt u iets aan in de nabijheid van het Dumonplein, alle voorzieningen en het Zoniënwoud, in een recent gebouw, prachtig penthouse in perfecte staat met een bebouwde oppervlakte van ± 195m² en ± 165m² bewoonbare oppervlakte. Het appartement beschikt over 3 terrassen, gericht op het zuiden en zuidoosten. De indeling is als volgt: inkomhal, gastentoilet + wastafel, ruime en lichte ontvangstruimtes van ± 78 m² die uitgeven op de terrassen, een volledig uitgeruste keuken, een master slaapkamer van ± 19m² met een en-suite badkamer, 2 slaapkamers van ± 12m² en 10m², wasruimte, 2 toiletten. Kelder. Grote gesloten garagebox voor 40.000€ en parkeerplaats voor 30.000€ in de kelder. Elektrische installaties conform. EPC.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 745.000	Bewoonbare oppervlakte	165 m²
Oppervlakte terras	36 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Verdieping	4 / 4	Bouwjaar	2005
Renovatiejaar	2022	Staat	Uitstekende staat
Gevels	3	Slaapkamer	19 m²
Slaapkamer	12 m²	Slaapkamer	10 m²
Keuken	16 m²	Toilet	2
Terras	36 m²	Huiskamer	78 m²
Alarm		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Huisdieren toegestaan		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Autosnelweg	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	175 kW/m²
EPC code	20250313	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 745.000	Syndickosten 420 €
--------------------	-----------------------

