

€ 650.000 | UKKEL | REF. UCYK-13-106



TERRAS OPP

10.7 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

106 m<sup>2</sup>



BADKAMERS

2

## Lot 4 - Prachtige NIEUWE penthouse met terras

 **1180 Ukkel**

Genietend van een uitzonderlijke ligging in de prestigieuze wijk Floride, op een steenworp van het Ter Kamerenbos, stelt Victoire Junot u dit schitterende penthouse voor met een bewoonbare oppervlakte van ± 105 m<sup>2</sup>, aangevuld met 10 m<sup>2</sup> terrassen, gelegen op de bovenste verdieping van een gebouw dat gerenoveerd werd met materialen van zeer hoge kwaliteit. Overgoten met licht, bestaat dit appartement uit een ruime leefruimte met op maat gemaakte open keuken, die uitgaat op een prachtig terras met vrij uitzicht. Het beschikt over twee slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, een gastentoilet en een wasruimte. Het geheel is uitgerust met airconditioning, een fietsenstalling met oplaadpunten, een kelder, een lift en hoogwaardige, zorgvuldig geselecteerde materialen. Een zeldzaam pand dat modern comfort combineert met een topligging. Onderworpen aan het btw-regime van 21%.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 650.000	Bewoonbare oppervlakte	106.4 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	10.7 m <sup>2</sup>	Verwarming	Warmtepomp
Badkamers	2	Verdieping	3 / 3
Bouwjaar	2025	Renovatiejaar	2025
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	10.7 m <sup>2</sup>	Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Alarm		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Stadscentrum	
Park		Supermarkt	

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

Prijs  
€ 650.000

