DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
50 m²	190 m²	3	2	1

Ukkel, Wolvendaelpark – Penthouse van hoog standing met 3 slaapkamers en terras

Square des Heros 2-4, 1180 Ukkel

Victoire Junot stelt u een ruim penthouse met drie slaapkamers voor, verlengd door een prachtig en gunstig georiënteerd terras (Zuid-West), met uitzicht over de boomtoppen en een eindeloos panorama op het nabijgelegen Wolvendaelpark, op slechts enkele stappen afstand. Gelegen in een schitterend NIEUW gebouw met 29 appartementen, ontworpen door Archi 2000, waarvan de architectuur in steen en hout onmiddellijk charmeert, is dit prachtige appartement (met rechtstreekse toegang van de lift tot in de inkomhal) als volgt ingedeeld: Een mooie inkomhal verwelkomt u en biedt een vestiaire en een gastentoilet. Deze geeft toegang tot de volledig uitgeruste open keuken, de elegante woonkamer met gasopen haard en de eetkamer. De eetkamer wordt uitgebreid met een bureau (of kleine salon), die beide toegang geven tot het mooie terras. De master bedroom geniet eveneens van toegang tot het terras en beschikt over een dressing en een aangrenzende badkamer (met ligbad, dubbele wastafel en privétoilet). Het terras is zuidwestelijk georiënteerd en biedt uitzicht op de voorzijde van het gebouw. Een nachthal leidt naar de twee andere slaapkamers aan de achterzijde, die een mooie badkamer delen (eveneens met ligbad, dubbele wastafel en privétoilet). Een wasruimte / technische ruimte vervolledigt het geheel. Het appartement kan volledig worden afgewerkt volgens het ontwerp van de ontwikkelaar (en ingericht door AFC-Collection, het kan desgewenst gemeubeld worden verkocht (+ €50.000). Gelegen in het hart van Ukkel, tegenover het Wolvendaelpark, geniet dit appartement van een luchtige stedelijke omgeving, in de nabijheid van uitstekende winkels, scholen, openbaar vervoer en sportclubs. Het bevindt zich naast het Cultureel Centrum van Ukkel en de wijk Doyenné/Xavier de Bue, met alle voorzieningen binnen handbereik. Verkoop onder registratierechten op de grond en onder btw-stelsel op de constructie (6% mogelijk onder voorwaarden).

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.245.000	Bewoonbare oppervlakte	190 m²
Oppervlakte terras	50 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Garages	1	Verdieping	5 / 5
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuwbouw
Gevels	3	Slaapkamer	3
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	50 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		Station	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	25 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.245.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




















