DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 980.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. WOSV-128-134

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
40 m²	134 m²	2	1

Montgomery uitzonderlijk penthouse met 40m² terras

DE TERVUEREN 128 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Lichtgevend penthouse van +/- 134 m² en +/- 40 m² terras - Inkomhal met gepantserde deur, - Grote ontvangstruimten van +/- 65 m² met parketvloer, ingebouwde meubels, open haard, balkon met uitzicht op het Montgomeryplein en de fontein, - Super ingerichte keuken - Grote slaapkamer aan de achterzijde, - Marmeren badkamer - Aparte kleedkamer (2e slaapkamer oorspronkelijk met keuken), die toegang geeft tot het terras van +/- 40 m². - Dienstbodekamer op de 7e verdieping (toegang via trap), die met het appartement kan worden verbonden om een extra slaapkamer te creëren - Kelder - Parkeerplaats n°3 in de kelder Diverse -Nieuwe Viessmann 2026 dubbele condensatieketel -Isolatie van verwarmingsbuizen in kelders en garages Renovatie van de buitendeur, inclusief de binnen- en buitenkant, het deurkozijn en het bovenste raam - kosten betaald door de eigenaar. - Fichet gepantserde deur - - alarmsysteem - - elektriciteit volgens de voorschriften - - gegoten plafonds - - automatische buitenschermen - - olie F-O Mede-eigendom - 8 mede-eigenaars - lift conform - dak geïsoleerd - voor- en achtergevel vernieuwd - lasten: +/- 333 euro/maand voor gemeenschappelijke lasten en verwarming - Installatie van een nieuwe dubbele condensatieketel van Viessmann. -Isolatie van de verwarmingsbuizen in de kelders en garages. -Reservefonds: 216,- euro/maand. - Dit document dient alleen ter informatie en is niet contractueel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 980.000	Bewoonbare oppervlakte	134 m²
Oppervlakte terras	40 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	6 / 7	Bouwjaar	1931
Renovatiejaar	2010	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	15 m²
Keuken	10 m²	Badkamer	4 m²
Terras	40 m²	Huiskamer	65 m²
Parlofoon		Alarm	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Luchthaven		Stadscentrum	
Crèche		Dagopvang	
Metro		Supermarkt	
Tram		Universiteit	
Middelbare school		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	228 kW/m²	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs	Syndickosten
€ 980.000	600 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




















