



€ 2.200.000 | GENT | REF. UCYK-202-444



BEWOONBARE OPP

444 m²



SLAAPKAMERS

8



BADKAMERS

6



TERRAS OPP

20 m²

Gent – Lichtrijk en karaktervol herenhuis met tuin en terras

 **202 SINT-PIETERSNIEUWSTRAAT, 9000 Gent**

Victoire-Junot stelt voor een prachtig herenhuis uit 1906 van de hand van architect Adrien Ledoux, met +/- 444 m² bewoonbare oppervlakte (volgens EPC), gelegen op wandelafstand van het historisch stadscentrum van Gent, winkels, restaurants, openbaar vervoer en universiteit. Het pand omvat vier vergunde wooneenheden, elk met eigen voorzieningen, en behoudt zijn originele charme met hoge plafonds en karaktervolle details. Achteraan bevindt zich een aangename stadstuin met meerdere terrassen – zeldzaam in het hart van de stad Gent. Ideaal als investeringspand, meergeneratiewoning of investering met erfgoedwaarde. Elektrische installatie conform. Een aanrader ! - EPC B Unieke historische link: hier werd Jenny de Montigny, dit is de muze van de beroemde schilder Emile Claus, geboren.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Gent
Prijs	€ 2.200.000	Bewoonbare oppervlakte	444 m ²
Oppervlakte terras	20 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	8	Badkamers	6
Verdiepingen	3	Bouwjaar	1906
Renovatiejaar	2013	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	3
Keuken	15 m ²	Badkamer	6
Toilet	6	Terras	20 m ²
Huiskamer	22 m ²	Tuin	124 m ²
Terrein	245 m ²	Parlofoon	
Airconditioning		Videophone	
Dubbele beglazing		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		EPC	135 kW/m ²
EPC categorie	B	EPC code	20251124-0003702868-Res-1

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegegeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique

Verkavelingsvergunning
Niet meegegeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegegeeld

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIËEL

Prijs
€ 2.200.000

