



€ 830.000 | ELSENE | REF. UCYK-8-135



TERRAS OPP

35 m²



BEWOONBARE OPP

135 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Uitzonderlijk Appt nabij Brugmannplein – Met Tuin en Terras

1050 Elsene

Victoire-Junot stelt u dit prachtig volledig gerenoveerd appartement voor, met een eigen ingang aan de straatkant (zoals een huis), een bewoonbare oppervlakte van ±135 m², aangevuld met een terras van 35 m² en een Z/O-georiënteerde tuin van 115 m². Dit uitzonderlijk gelegen eigendom bevindt zich tussen het Brugmannplein en het Kasteleinsplein, in een prachtig gebouw uit het begin van de vorige eeuw. Het appartement is als volgt ingedeeld: een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichte en ruime leefruimtes met toegang tot het terras en de tuin, een Bulthaup-keuken, nachthal, een ouderlijke suite met dressing van ±23 m² en aangrenzende badkamer, een tweede slaapkamer van ±13 m² met douchekamer, en een bureau of derde slaapkamer van ±15 m² met eigen badkamer. Kelder inbegrepen. Volledige renovatie in 2017, elektriciteit conform, EPC D-. Een buitenkans – zeker te bezichtigen!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 830.000	Bewoonbare oppervlakte	135 m ²
Oppervlakte terras	35 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdiepingen	3	Bouwjaar	1900
Renovatiejaar	2017	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	13 m ²
Keuken	8 m ²	Badkamer	3
Toilet	2	Terras	35 m ²
Huiskamer	40 m ²	Tuin	115 m ²
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Lift		Bus	
Winkels		Basisschool	
EPC	192 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	369499-01-3		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 830.000	Referentie kadaster Ixelles 7è DIV section B n°306/P/42 €
Referentie lot Appt 0.1 €	

