



€ 900 | ELSENE | REF. MZ-15-36 new



TERRAS OPP

6 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

39 m<sup>2</sup>



BADKAMERS

1

## Appartement in Elsene

 **DES MÉLÈZES RUE/15 CP, 1050 Elsene**

Pand voorgesteld door Maia Zinchenko: maia.zinchenko@victoire.be Victoire-Junot presenteert exclusief: Chatelain, prachtig gemeubileerde studio gelegen op de 4e verdieping, met een oppervlakte van 39m<sup>2</sup> in perfecte staat. Deze bestaat uit een mooie woonruimte, volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, badkamer met wasruimtehoek, een mooi terras zonder inkijk. Binnen parkeerplaats (+ 150 EUR), kelder. Voor meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 900	Bewoonbare oppervlakte	39 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	6 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Badkamers	1	Verdieping	4 / 5
Bemeubeld		Beschikbaar	Verhuurd
Beschikbaar	15-07-2026	Bouwjaar	1974
Staat	Uitstekende staat	Woonkamer	18 m <sup>2</sup>
Terras	6 m <sup>2</sup>	Dubbele beglazing	
Lift		Gemeubileerd	
Parlofoon		Waterontharder	
Verbonden thermostaat		Fornuis	
Oven		Magnetron	
Wasmachine		Afwasmachine	
Koelkast		Bus	
Winkels		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tram		Universiteit	
EPC	164 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D
EPC code	202605110000752805019		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs € 900	Kosten 130 €
----------------	-----------------

