



€ 1.625.000 | UKKEL | REF. UCAT-137-2150



BEWOONBARE OPP

2150 m²

UKKEL – NATURA 2000-Terrein 21a50 met vergunning (volledig project) - LOT 01

 1180 Ukkel

Ontdek in het hart van de zeer gewilde wijk Kauwberg een zeldzaam perceel van 21,50 are, genesteld in een unieke en groene omgeving. Het perceel ligt verscholen voor het oog en biedt een uitzonderlijke landelijke omgeving, badend in het licht dankzij de zuidwestelijke ligging en met een vrij uitzicht, zonder inkijk, in een Natura 2000-gebied. Met een gevel van ± 24 m en een diepte van ± 95 m biedt het perceel de mogelijkheid om een uitzonderlijke villa te bouwen, die comfort, privacy en een volledige verbinding met de natuur combineert. Er is al een vergunning verkregen voor de sloop van de bestaande villa en de bouw van een nieuwbouw van 530 m² bruto, waarbij de koper vrij is in de keuze van de architect. Mogelijkheid om het aangrenzende perceel te kopen voor een groter project in deze unieke omgeving.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Bouwgrond	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.625.000	Bewoonbare oppervlakte	2150 m ²
Staat	Goede staat	Terrein	2150 m ²
Bus		Winkels	
Middelbare school		Station	
Park			

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 1.625.000	Referentie lot Lot 01 €
----------------------	----------------------------

