



€ 1.995.000 | UKKEL | REF. UCNN-23-418



BEWOONBARE OPP

418 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

1



TERRAS OPP

20 m<sup>2</sup>

## Elegante villa om te renoveren nabij het Zoniënwoud

1180 Ukkel

Victoire-Junot heeft het genoegen u deze elegante te renoveren villa aan te bieden, ideaal gelegen in het hart van de prestigieuze wijk Prins van Oranje. Gelegen op een prachtig perceel van 28 are, teruggetrokken van de laan en uit het zicht, biedt ze een groene, rustige en intieme omgeving. De ruime, met licht overgoten ontvangstruimten, het bureau, de 8 slaapkamers en 4 badkamers zullen liefhebbers van ruimte en authenticiteit zeker aanspreken. De charme van de oude parketvloeren gaat hand in hand met het potentieel voor een renovatie op maat. Een dubbele garage en meerdere buitenparkeerplaatsen vervolledigen dit zeldzame pand – een echte kans om een uitzonderlijke gezinswoning te creëren in Ukkel. EPC F

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.995.000	Bewoonbare oppervlakte	418 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	4
Garages	1	Verdiepingen	2
Bouwjaar	1930	Renovatiejaar	1995
Staat	Te renoveren	Gevels	4
Slaapkamer	18 m <sup>2</sup>	Keuken	20 m <sup>2</sup>
Badkamer	4	Kantoorruimte	20 m <sup>2</sup>
Toilet	3	Terras	20 m <sup>2</sup>
Huiskamer	80 m <sup>2</sup>	Tuin	2600 m <sup>2</sup>
Terrein	2800 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Dubbele beglazing		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		EPC	297 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	F	EPC code	667175-01-3

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

Prijs	€ 1.995.000
-------	-------------

