DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.995.000 | UKKEL | REF. UCNN-23-418

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
418 m²	8	4	1	20 m²

Elegante villa om te renoveren nabij het Zoniënwoud

1180 Ukkel

Victoire-Junot heeft het genoegen u deze elegante te renoveren villa aan te bieden, ideaal gelegen in het hart van de prestigieuze wijk Prins van Oranje. Gelegen op een prachtig perceel van 28 are, teruggetrokken van de laan en uit het zicht, biedt ze een groene, rustige en intieme omgeving. De ruime, met licht overgoten ontvangstruimten, het bureau, de 8 slaapkamers en 4 badkamers zullen liefhebbers van ruimte en authenticiteit zeker aanspreken. De charme van de oude parketvloeren gaat hand in hand met het potentieel voor een renovatie op maat. Een dubbele garage en meerdere buitenparkeerplaatsen vervolledigen dit zeldzame pand – een echte kans om een uitzonderlijke gezinswoning te creëren in Ukkel. EPC F

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.995.000	Bewoonbare oppervlakte	418 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	8	Badkamers	4
Garages	1	Verdiepingen	2
Bouwjaar	1930	Renovatiejaar	1995
Staat	Te renoveren	Gevels	4
Slaapkamer	30 m²	Slaapkamer	25 m²
Slaapkamer	20 m²	Slaapkamer	20 m²
Slaapkamer	18 m²	Slaapkamer	3
Kantoorruimte	20 m²	Toilet	3
Terrein	2800 m²	Badkamer	4
Ingerichte keuken	20 m²	Terras	20 m²
Huiskamer	80 m²	Parlofoon	
Dubbele beglazing		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	297 kW/m²	EPC categorie	F
EPC code	667175-01-3		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.995.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10
























