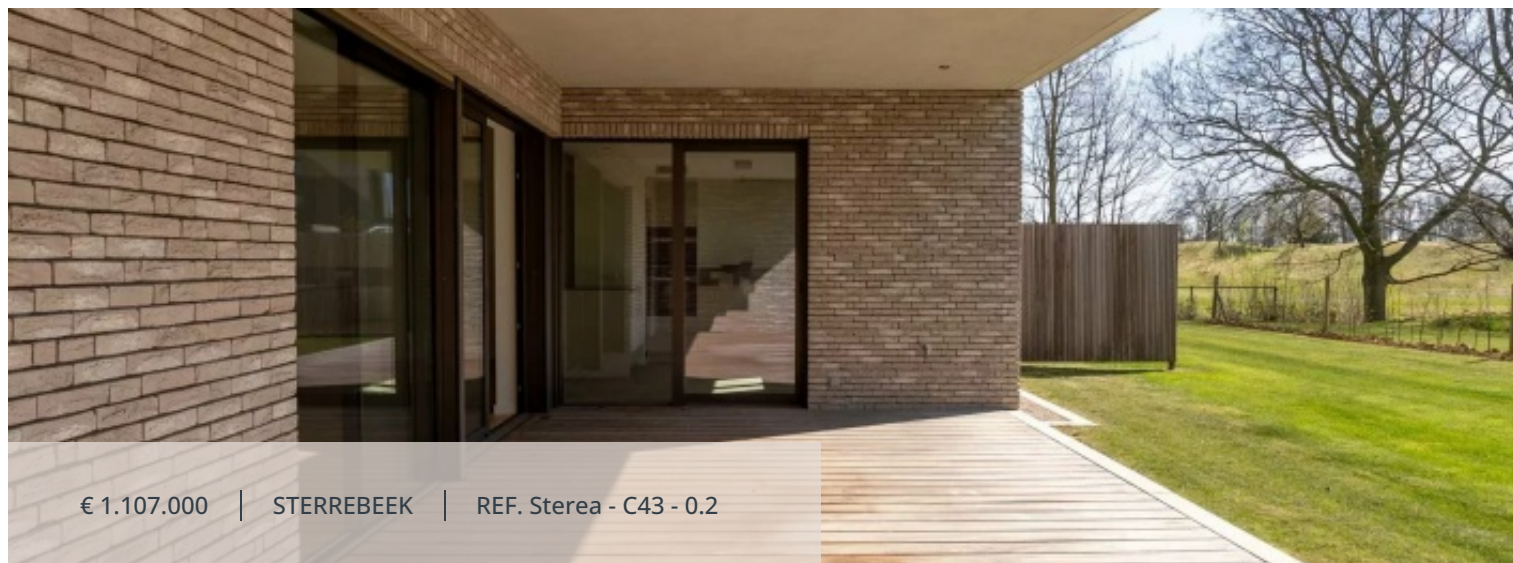




€ 1.107.000 | STERREBEEK | REF. Sterea - C43 - 0.2



TERRAS OPP

30 m²



BEWOONBARE OPP

157 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Golf is naast de deur ...

Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Sterrebeek

Op deze droomlocatie tussen Sterrebeek en Tervuren stellen wij u graag dit prachtig appartement van 157 m² voor, gelegen op de gelijkvloerse verdieping en bestaande uit: een groot salon, een volledig uitgeruste keuken (13m²), 2 ruime slaapkamers (20 en 11 m²); een badkamer, een douchekamer en een terras van 30m² (ZW) met tuin van 178 m². Wasplaats en afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Sterea biedt ook veel accommodatiemogelijkheden dankzij de verschillende type appartementen en het adembenemende uitzicht deze. Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha aan waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 1.107.000
Oppervlakte terras	30 m²
Slaapkamers	2
Garages	1
Bouwjaar	2022
Gevels	2
Slaapkamer	11 m²
Badkamer	2
Terras	30 m²
Tuin	178 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Bus	
Basisschool	
Autosnelweg	
Crèche	
Golfterrein	
Arts	
Tennisbaan	
Winkels	
Sportcentrum	
Luchthaven	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Tennisbaan	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Sterrebeek
Bewoonbare oppervlakte	157 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	2
Beschikbaar	Vrij
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	20 m²
Keuken	13 m²
Toilet	2
Huiskamer	69 m²
Overdekte parking	2
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Winkels	
Sportcentrum	
Luchthaven	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Supermarkt	
Bus	
Basisschool	
Autosnelweg	
Crèche	
Golfterrein	
Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC categorie	A

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.107.000

