

€ 1.183.000 | STERREBEEK | REF. Sterea-C43-0.1



TERRAS OPP

22 m²



BEWOONBARE OPP

169 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Sterrebeek**

Sterea is een uniek project, gelegen tegenover de golfbaan "The National". Victoire Junot biedt u de gelegenheid om dit prachtige nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers op het gelijkvloers te ontdekken, gelegen in het hart van dit prestigieuze project. Het appartement heeft een oppervlakte van 169 m² en wordt verlengd met een zuidoostgerichte terras van 22 m² en een privétuin van 137 m². Het pand bestaat uit een ruime leefruimte van 52 m² en een volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot het terras. Een nachthal leidt naar 3 slaapkamers en 2 badkamers (één met bad en één met douche). De master bedroom heeft een oppervlakte van ongeveer 28 m²; de twee andere kamers elk ongeveer 12 m². Een wasruimte en een apart toilet vervolledigen dit appartement. Een kelder is inbegrepen in de verkoopprijs. Parkeerplaatsen zijn verplicht en tegen meerprijs. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u betoveren door de schoonheid van deze locatie en dit appartement. Vraag vandaag nog een bezoek aan! Verkoop onder registratiebelasting op het grondaandeel en btw op de constructie. Extra troeven: een 18-holes golfbaan met 3 hectare en waterpartijen, een driving range en een clubhuis. Een hotel en een sportclub zijn ook recent geopend op het domein. Meer info op www.victoire.be/sterea

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sterrebeek
Prijs	€ 1.183.000	Bewoonbare oppervlakte	169 m ²
Oppervlakte terras	22 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2022
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	11 m ²	Keuken	11 m ²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	22 m ²	Huiskamer	52 m ²
Tuin	137 m ²	Overdekte parking	2
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Luchthaven		Autosnelweg	
Crèche		Dagopvang	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Sportcentrum	
Supermarkt		Tennisbaan	
Bus		Winkels	
Basisschool		EPC	45 kW/m ²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 1.183.000

