



€ 2.915.000 | STERREBEEK | REF. VILLA "PATIO"



BEWOONBARE OPP

464 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1



TERRAS OPP

85 m²

6 mooie villas on de "National" Golf domein

 **Roy de Bliquy laan du, 1933 Sterrebeek**

Het laatste deel van dit project, ontwikkeld op de prachtige STEREA site, is gelanceerd. De PATIO villa's zijn gebouwd op 2 niveaus + de kelders. Een mooie inkomhal met vestiaire, gastentoilet en de trap (die naar de eerste verdieping gaat) geeft in het midden uit op een mooie patio. Deze ruimte op de begane grond omvat ook een mooie slaapkamer, een bureau en een badkamer (met WC) + garage voor 2 wagens. De villa opent enerzijds naar de keuken, de ontbijthoek en de achterkeuken + de wasruimte, en anderzijds naar de grote leefruimtes. De op het zuiden gerichte terrassen breiden het huis aangenaam uit naar het licht en bieden een onbelemmerd uitzicht op de golfbaan, de groene ruimten en de vijvers. De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met kleedkamer en aangrenzende badkamer met toegang tot het terras + 2 andere slaapkamers met badkamer en toilet die de verdieping compleet maken. Dit prachtige project, genesteld in de natuur, is ontworpen om een uitstekende leefomgeving vol sereniteit te bieden, met hoogwaardige architectuur en sobere en "groen-minded" afwerkingen. De gloednieuwe geothermische technologie zal zorgen voor een "ideale warmte" in alle seizoenen. De site, die zich uitstrekt over 80 ha, ligt aan de oostkant van Brussel, in de buurt van Wezembeek-Oppem, het park Tervuren en internationale scholen. Het uitzonderlijke voordeel is ten slotte dat u zult genieten van de onmiddellijke nabijheid van het golfterrein "The National" en de toekomstige fitnessclub van David Lloyd. Winkels en restaurants vervolledigen het perfecte comfort van dit nieuwe complex dat garant staat voor welzijn en individueel en collectief comfort aangepast aan de hedendaagse gezins- of vrijetijdsstijl. Verkoop onder BTW en registratie. Een bezoek is essentieel om het project te voelen. Voor meer informatie, contacteer ons op 02/375 1010 / new@victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis
Prijs	€ 2.915.000
Oppervlakte terras	85 m²
Slaapkamers	4
Douchekamers	2
Verdiepingen	2
Beschikbaar	15-07-2026
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	23.99 m²
Slaapkamer	17.3 m²
Keuken	17.11 m²
Doucheruimte	2
Terras	85 m²
Tuin	1122 m²
Videophone	
Toegang voor mindervaliden	
Bus	
Basisschool	
Luchthaven	
Crèche	
Golfterrein	
Arts	
Supermarkt	
Taxi	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Sterrebeek
Bewoonbare oppervlakte	464 m²
Verwarming	Aardwarmte
Badkamers	1
Garages	1
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2025
Gevels	4
Slaapkamer	17.36 m²
Slaapkamer	14.98 m²
Kantoorruimte	15.13 m²
Toilet	3
Huiskamer	79.69 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Veiligheidsdeur	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Park	
Universiteit	
Tennisbaan	
EPC	65.6 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.915.000

