



€ 1.215.000 | STERREBEEK | REF. Sterea- C43- 2.2



TERRAS OPP

30 m²


BEWOONBARE OPP

157 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Sterrebeek**

Op deze droomlocatie tussen Sterrebeek en Tervuren stellen wij u graag dit prachtig appartement van 157 m² voor, gelegen op de tweede verdieping en bestaande uit: een groot salon, een volledig uitgeruste keuken (13m²), 2 ruime slaapkamers (20 en 11 m²); een badkamer, een douchekamer en een terras van 30m² (ZW). Wasplaats en afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Heeft u behoefte aan rust en natuur, maar ook aan actie en groepsactiviteiten? Sterea biedt veel accommodatiemogelijkheden dankzij de verschillende type appartementen en het adembenemende uitzicht deze. Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha aan waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 1.215.000
Oppervlakte terras	30 m²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Verdieping	2
Bouwjaar	2020
Gevels	2
Slaapkamer	11 m²
Toilet	2
Huiskamer	69 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Bus	
Basisschool	
Autosnelweg	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Tennisbaan	
Bus	
Basisschool	
Autosnelweg	
Crèche	
Golfterrein	
Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Sterrebeek
Bewoonbare oppervlakte	157 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	1
Garages	1
Beschikbaar	Vrij
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	20 m²
Keuken	13 m²
Terras	30 m²
Overdekte parking	2
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Winkels	
Sportcentrum	
Crèche	
Golfterrein	
Supermarkt	
Universiteit	
Winkels	
Sportcentrum	
Luchthaven	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Tennisbaan	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.215.000

