



€ 3.140.000 | STERREBEEK | REF. VILLA "CUBES"



BEWOONBARE OPP

492 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

125.53 m<sup>2</sup>

## 7 mooie villas on de "National" Golf domein

 **33 du Roy de Bliquy laan, 1933 Sterrebeek**

Het laatste deel van dit project, ontwikkeld op de prachtige STEREA site, is gelanceerd. Victoire biedt 3 villa's in de stijl van "CUBES" uit die zijn ontwikkeld op 2 niveaus + de kelder (met inbegrip van de kelders en de technische ruimtes). Het gelijkvloers verwelkomt een mooie inkomhal, met checkroom, een gastentoilet, een bureau en de trap die naar de eerste verdieping leidt. Deze hall opent aan de voorzijde naar een groene patio, vervolgens aan de ene kant naar de keuken, de ontbijtzaal en de bijkeuken en aan de andere kant naar de ruime en lumineuze leefruimtes. De zuidgerichte terrassen verlengen het huis mooi en bieden een vrij uitzicht op de golfbaan, de groene ruimtes en de vijvers. Via de traphal bereikt u de 1ste verdieping waar zijn de masterbedroom met dressing, volledige badkamer en terras aan de achterzijde, samen met nog 3 extra slaapkamers, 2 douchekamers, apart toilet. Op - 1, bevinden zich 2 kelders en een technische ruimte. Dit prachtige project, genesteld in de natuur, is ontworpen om een uitstekende leefomgeving vol sereniteit te bieden, met hoogwaardige architectuur en sobere en "groen-minded" afwerkingen. De gloednieuwe geothermische technologie zal zorgen voor een "ideale warmte" in alle seizoenen. De site, die zich uitstrekt over 80 ha, ligt aan de oostkant van Brussel, in de buurt van Wezembeek-Oppem, het park Tervuren en internationale scholen. Het uitzonderlijke voordeel is ten slotte dat u zult genieten van de onmiddellijke nabijheid van het golfterrein "The National" en de toekomstige fitnessclub van David Lloyd. Winkels en restaurants vervolledigen het perfecte comfort van dit nieuwe complex dat garant staat voor welzijn en individueel en collectief comfort aangepast aan de hedendaagse gezins- of vrijetijdsstijl. Verkoop onder BTW en registratie. Een bezoek is essentieel om het project te voelen. Voor meer informatie, contacteer ons op 02/375 1010 / new@victoire.be.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| Type                                              | Huis             |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Prijs                                             | € 3.140.000      |
| Oppervlakte terras                                | 125.53 m²        |
| Slaapkamers                                       | 4                |
| Douchekamers                                      | 2                |
| Beschikbaar                                       | Overeen te komen |
| Bouwjaar                                          | 2025             |
| Gevels                                            | 4                |
| Slaapkamer                                        | 12.93 m²         |
| Slaapkamer                                        | 19.9 m²          |
| Kantoorruimte                                     | 18.19 m²         |
| Toilet                                            | 3                |
| Terras                                            | 125.53 m²        |
| Parlofoon                                         |                  |
| Dubbele beglazing                                 |                  |
| Parlofoon                                         |                  |
| Dubbele beglazing                                 |                  |
| Winkels                                           |                  |
| Sportcentrum                                      |                  |
| Autosnelweg                                       |                  |
| Dagopvang                                         |                  |
| Ziekenhuis                                        |                  |
| Park                                              |                  |
| Tennisbaan                                        |                  |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |                  |
| EPC code                                          | 65,6             |

| Gemeente                   | Sterrebeek |
|----------------------------|------------|
| Bewoonbare oppervlakte     | 492 m²     |
| Verwarming                 | Aardwarmte |
| Badkamers                  | 1          |
| Verdiepingen               | 2          |
| Beschikbaar                | 15-07-2026 |
| Staat                      | Nieuwbouw  |
| Slaapkamer                 | 17.3 m²    |
| Slaapkamer                 | 11.76 m²   |
| Keuken                     | 45.76 m²   |
| Doucheruimte               | 2          |
| Terrein                    | 1253 m²    |
| Huiskamer                  | 70 m²      |
| Videophone                 |            |
| Toegang voor mindervaliden |            |
| Videophone                 |            |
| Bus                        |            |
| Basisschool                |            |
| Luchthaven                 |            |
| Crèche                     |            |
| Golfterrein                |            |
| Arts                       |            |
| Taxi                       |            |
| Universiteit               |            |
| EPC                        | 65.6 kW/m² |
| EPC categorie              | A          |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

---

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 3.140.000

---

