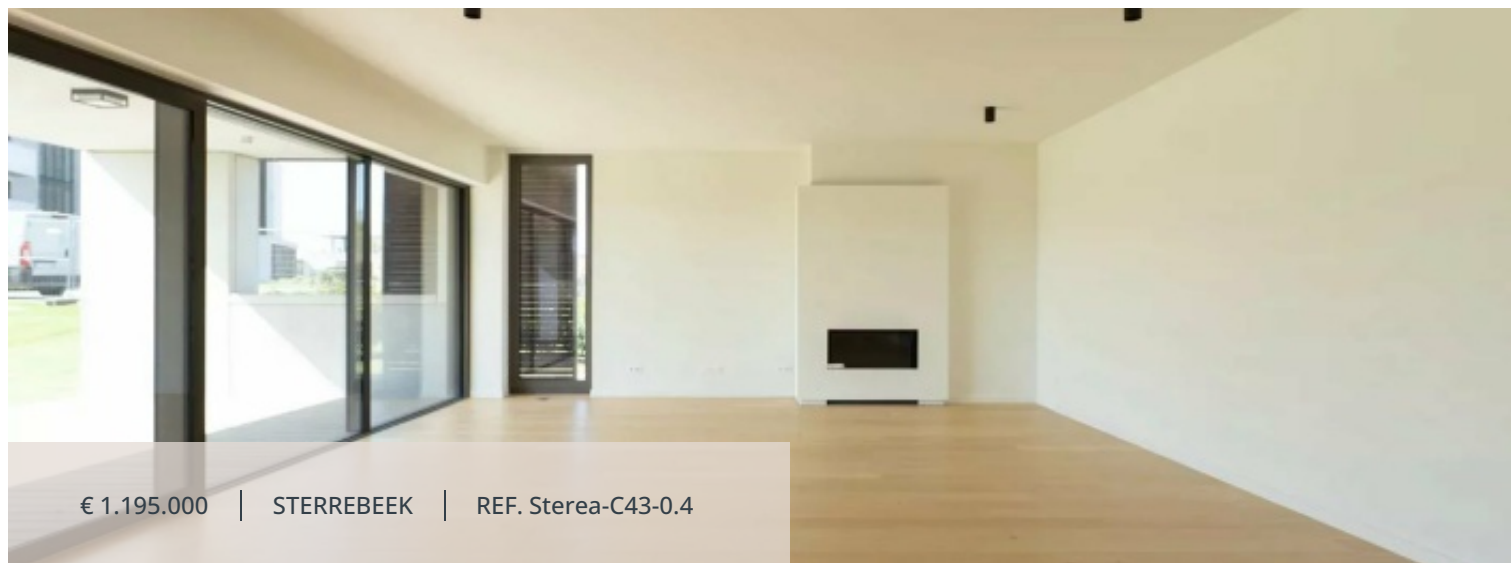




€ 1.195.000 | STERREBEEK | REF. Sterea-C43-0.4



TERRAS OPP

26 m²



BEWOONBARE OPP

176 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Sterrebeek**

Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Heeft u behoefte aan rust en natuur, maar ook aan actie en groepsactiviteiten? Sterea biedt veel accommodatiemogelijkheden dankzij de verschillende type appartementen en het adembenemende uitzicht deze. Dit 3-slaapkamer appartement van 176 m², geniet niet enkel van een uitstekende ligging met prachtig zicht maar ook van een groot terras (Z) van 26 m² en een tuin van 157m². Het appartement is ingedeeld als volgt: ruime living van 60,5 m², een volledig uitgeruste keuken, een nachthal, 3 slaapkamers, 2 badkamers (1 badkamer, 1 douchekamer), een wasplaats en een afzonderlijk gastentoilet. De master bedroom heeft een oppervlakte van ongeveer 20 m², de twee overige kamers +- 15 en 12 m². Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha aan waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc. STEREA biedt u evenzeer 2 en 4- slaapkamer appartementen aan. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 1.195.000
Oppervlakte terras	26 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Beschikbaar	Vrij
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	20 m²
Slaapkamer	12 m²
Toilet	2
Tuin	157 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Bus	
Basisschool	
Autosnelweg	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Park	
Tennisbaan	
Winkels	
Sportcentrum	
Luchthaven	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Tennisbaan	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Sterrebeek
Bewoonbare oppervlakte	176 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	1
Garages	1
Bouwjaar	2022
Gevels	2
Slaapkamer	15 m²
Keuken	11.5 m²
Terras	26 m²
Huiskamer	60.5 m²
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Winkels	
Sportcentrum	
Crèche	
Golfterrein	
Arts	
Supermarkt	
Bus	
Basisschool	
Autosnelweg	
Crèche	
Golfterrein	
Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC categorie	A

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.195.000

