



€ 1.399.000 | STERREBEEK | REF. Sterea-C42-0.1



TERRAS OPP

21 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

195 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Sterrebeek**

Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Dit luxueus appartement van 195 m<sup>2</sup>, gelegen in een residentie grenzend aan de golf van Sterrebeek, geniet niet enkel van prachtige zichten en een unieke ligging maar bovendien ook van een groot terras van 21 m<sup>2</sup> (ZO) en een tuin van 205m<sup>2</sup>. Indeling : ruime living met prachtige eetkamer (58 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste keuken (14m<sup>2</sup>), een afzonderlijke wasplaats, 4 slaapkamers (18,5 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> en 2x10 m<sup>2</sup>) en drie badkamers (2 douchekamers en 1 badkamer), afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze uitzonderlijke site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha en waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc. Ontdek dit project: [www.victoire.be/sterea](http://www.victoire.be/sterea).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sterrebeek
Prijs	€ 1.399.000	Bewoonbare oppervlakte	195 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	21 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Garages	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2022
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	10 m <sup>2</sup>	Keuken	13 m <sup>2</sup>
Badkamer	3	Toilet	2
Terras	21 m <sup>2</sup>	Huiskamer	58 m <sup>2</sup>
Tuin	205 m <sup>2</sup>	Overdekte parking	2
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		Luchthaven	
Crèche		Dagopvang	
Golfterrein		Park	
Ziekenhuis		Supermarkt	
Tennisbaan		EPC	65 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	A	EPC code	A

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

Prijs

€ 1.399.000

---

