



€ 1.449.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. The W PROJECT- A2.5.01



TERRAS OPP

35.45 m²



BEWOONBARE OPP

250 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Last appartement van het projet "the W" : Schilderwerken en registratierechten gratis aangeboden!

Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Het W project biedt een groot penthouse van 250m² (Premium afwerking) op de 5e en bovenste verdieping, met lifttoegang direct in de grote hal. Het biedt 2 terrassen, een van 20m² op het zuiden met uitzicht over de boomtoppen van het Neerveld Park, de andere van 13,5m² op het westen om te genieten van de ondergaande zon. De grote leefruimte van 77 m² beschikt over een uitstekend uitgeruste open keuken en eethoek, evenals een lounge en ontspanningsruimte. De hoofdslaapkamer met aparte kleedkamer en aangrenzende badkamer heeft ook toegang tot een van de terrassen. Nog twee slaapkamers, 1 studeerkamer, een bijkeuken en 2 aparte toiletten maken deze woning compleet. Kelder inbegrepen in de prijs. Verplicht parkeren tegen extra kosten. Fietsenruimte in de kelder. Verkoop onderworpen aan registratierechten op het land en BTW op het gebouw. Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 1.449.000
Oppervlakte terras	35.45 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Verdieping	5 / 5
Beschikbaar	31-03-2026
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	16.34 m²
Slaapkamer	13.01 m²
Toilet	3
Huiskamer	44.64 m²
Videophone	
Lift	
Aluminium ramen	
Veiligheidsdeur	
Autosnelweg	
Crèche	
Arts	
Supermarkt	
Stadscentrum	
Basisschool	
Ziekenhuis	
Taxi	
Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	250.3 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	1
Garages	1
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Slaapkamer	15.43 m²
Kantoorruimte	13.21 m²
Terras	35.45 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Dubbele ventilatie	
Luchthaven	
Winkels	
Dagopvang	
Metro	
Bus	
Bioscoop	
Middelbare school	
Sportcentrum	
Tennisbaan	
Universiteit	
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.449.000

