



€ 725.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MALOU VIEW - A1B



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

119 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

MALOU VIEW - 2 SLPK APPARTEMENT MET ACHTERKANT TERRAS

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt dit appartement van 119 m² met 2 slaapkamers en uitzicht op het zuiden aan de achterzijde van het gebouw. Een mooie inkomhal ontvangt de slaapkamers, een gastentoilet, een bijkeuken en een doucheruimte. De grote woonkamer, met open ingerichte keuken en eethoek, wordt vergroot door een hoekterras. De 2 ruime slaapkamers hebben uitzicht op het groen. De hoofdslaapkamer heeft een kleedruimte en een eigen badkamer (met wc, bad, douche en dubbele wastafel); de tweede slaapkamer heeft toegang tot het terras. Geen kelder - Fietsruimte inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000 De rustige omgeving, omringd door bomen, draagt bij aan de sereniteit van de omgeving. Gelegen tegenover het Château en Parc Malou, biedt het project een onbelemmerd uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische buurt ligt. Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van verlaagd tarief tot 6% onder voorwaarden) - PEB A. Een geweldige kans in een bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een afspraak voor een projectpresentatie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 725.000	Bewoonbare oppervlakte	119 m²
Oppervlakte terras	12 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	1 / 6	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	17.6 m²
Slaapkamer	14.2 m²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	12 m²
Huiskamer	41 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Arts		Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Potential flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 725.000	Overdrachtsbelasting 3 €
--------------------	-----------------------------

