



€ 2.250.000 | UKKEL | REF. UCNN-49-485



BEWOONBARE OPP

485 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5



GARAGES

1



TERRAS OPP

60 m²

UKKEL: Prachtig eigendom met 6 slpk, elegant gerenoveerd

1180 Ukkel

Victoire Junot nodigt u uit om dit rchtig gerenoveerd eigendom met elegantie in een gewilde en groene wijk van Ukkel. Ideaal gelegen nabij openbaar vervoer en gerenommeerde scholen, zal deze prachtige villa, die volledig vernieuwd is, u aanspreken met haar royale volumes, moderne comfort en tijdloze elegantie. Gelegen op een terrein van 11,90 are, biedt dit karaktervolle huis een majestueuze inkomhal, lichte ontvangstruimtes, een ultra-gearceerde keuken, een bureau, evenals zes slaapkamers en vijf badkamers. Een veelzijdige ruimte, een fitnessruimte, talrijke kelders en een garage voor twee auto's maken dit uitzonderlijke eigendom compleet. Het pand beschikt ook over een privétoegang die het u mogelijk maakt om een vrij beroep uit te oefenen. Er is de mogelijkheid om het aangrenzende terrein van 584 m² aan te kopen om deze bijzondere ruimte uit te breiden of te bouwen. EPC: D-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.250.000	Bewoonbare oppervlakte	485 m ²
Oppervlakte terras	60 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	5
Garages	1	Verdiepingen	2
Bouwjaar	1923	Renovatiejaar	2025
Staat	Uitstekende staat	Gevels	4
Slaapkamer	20 m ²	Keuken	21 m ²
Badkamer	5	Kantoorruimte	12 m ²
Toilet	4	Terras	60 m ²
Huiskamer	58 m ²	Tuin	1000 m ²
Terrein	1200 m ²	Parlofoon	
Alarm		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Stadscentrum		Bioscoop	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Busstation	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Meer		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	208 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	D		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied

Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.250.000

