



€ 640.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. TWIN FALLS-A2.04.03-3CH



TERRAS OPP

14.2 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

115 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## TWIN FALLS - 3 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

VICTOIRE-JUNOT biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl 4e verdieping - 115,1 m<sup>2</sup> Terras van 14,2 m<sup>2</sup> - op het zuidwesten Inkomhal met gastentoilet, bijkeuken en mooie doucheruimte (met dubbele wastafel) Grote woonkamer met eethoek en super ingerichte open keuken - 32,7 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras 2 slaapkamers 12,1 m<sup>2</sup> & 12,3 m<sup>2</sup>. En de hoofdslaapkamer 14,3 m<sup>2</sup> met en-suite badkamer met douche (enkele wastafel en WC) Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk van de Woluwe dal. PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden. Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000). Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                    |                  |                                                   |                        |
|--------------------|------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| Type               | Appartement      | Gemeente                                          | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs              | € 640.000        | Bewoonbare oppervlakte                            | 115.1 m²               |
| Oppervlakte terras | 14.2 m²          | Verwarming                                        | Gas                    |
| Slaapkamers        | 3                | Badkamers                                         | 1                      |
| Douchekamers       | 1                | Verdieping                                        | 4 / 7                  |
| Beschikbaar        | Overeen te komen | Beschikbaar                                       | 31-12-2025             |
| Bouwjaar           | 2025             | Staat                                             | Nieuwbouw              |
| Gevels             | 2                | Slaapkamer                                        | 14.3 m²                |
| Slaapkamer         | 12.3 m²          | Slaapkamer                                        | 12.1 m²                |
| Toilet             | 2                | Terras                                            | 14.2 m²                |
| Huiskamer          | 32.7 m²          | Parlofoon                                         |                        |
| Videophone         |                  | Dubbele beglazing                                 |                        |
| Lift               |                  | Toegang voor mindervaliden                        |                        |
| Veiligheidsdeur    |                  | Bus                                               |                        |
| Winkels            |                  | Basisschool                                       |                        |
| Sportcentrum       |                  | Station                                           |                        |
| Autosnelweg        |                  | Stadscentrum                                      |                        |
| Crèche             |                  | Middelbare school                                 |                        |
| Supermarkt         |                  | Taxi                                              |                        |
| Tennisbaan         |                  | Universiteit                                      |                        |
| Metro              |                  | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |                        |
| EPC                | 95 kW/m²         | EPC categorie                                     | B                      |
| EPC code           | B                |                                                   |                        |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                 |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld                                                                                 |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld                                                                                                   |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld       |  Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

Prijs

€ 640.000

---

