

€ 552.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. TWIN FALLS -A1.02.08-3CH



TERRAS OPP

13.2 m²



BEWOONBARE OPP

123 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

TWIN FALLS - 3 SLPK APPARTEMENT+ terrace

Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

VICTOIRE-JUNOT stelt u voor in het Twin Falls project, een appartement met 3 slaapkamers - PREMIUM stijl 2e verdieping - 123 m² Terras 13.2 m² - op het oosten Inkomhal met gastentoilet en bijkeuken Grote woonkamer met eethoek en superuitgeruste open keuken - 41 m² met schuifdeuren en toegang tot het terras. Nachthal met doucheruimte (met douche en enkele wastafel) en 2 van de 3 slaapkamers (10,2 en 9 m²) - ook met toegang tot het terras. De hoofdslaapkamer (14,1 m²) met complete badkamer (met bad, dubbele wastafel en privétoilet), kleedkamer en kleine studeerruimte ligt aan de andere kant van het appartement. Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe dal. PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op bepaalde eenheden. Verkoop onderworpen aan 21% BTW voor appartementen en registratierechten en BTW voor parkeerplaatsen - Fietsenstalling en autostalling (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000). Een toplocatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stedelijke voorzieningen die nodig zijn voor de huidige levensstijl en een gemakkelijke toegang om aan je dagelijkse behoeften te voldoen. De beste keuze voor het starten van een nieuw levensproject in Brussel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 552.000	Bewoonbare oppervlakte	123 m ²
Oppervlakte terras	13.2 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	2 / 7	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2025	Bouwjaar	2025
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	10.2 m ²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	13.2 m ²
Huiskamer	41 m ²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Universiteit	
Metro		EPC	95 kW/m ²
EPC categorie	B	EPC code	B

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 552.000

