



€ 542.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. TWIN FALLS-A2.06.03-2CH



TERRAS OPP

14.1 m²



BEWOONBARE OPP

88 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

TWIN FALLS - 2 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire-JUNOT biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl 2e verdieping - 87.5m² Terras 14,2 m² - ZUID-WEST georiënteerd Inkomhal met gastentoilet, wasruimte + bijkeuken en mooie doucheruimte (met dubbele wastafel) Grote woonkamer met eetkamer, bureau en superuitgeruste open keuken - 31,7 m² met toegang tot terras 2 Slaapkamers 13.9 m² & 9.3 m² - uitzicht op groen dak Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk van de Woluwe dal. PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden. Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000). Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| Type | Appartement | Gemeente | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs | € 542.000 | Bewoonbare oppervlakte | 87.5 m ² |
| Oppervlakte terras | 14.1 m ² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 2 | Badkamers | 1 |
| Verdieping | 6 / 7 | Beschikbaar | Overeen te komen |
| Beschikbaar | 31-12-2025 | Bouwjaar | 2025 |
| Staat | Nieuwbouw | Gevels | 2 |
| Slaapkamer | 9.3 m ² | Terras | 14.1 m ² |
| Huiskamer | 31.7 m ² | Parlofoon | |
| Videophone | | Dubbele beglazing | |
| Lift | | Toegang voor mindervaliden | |
| Veiligheidsdeur | | Bus | |
| Winkels | | Basisschool | |
| Sportcentrum | | Station | |
| Autosnelweg | | Stadscentrum | |
| Crèche | | Middelbare school | |
| Supermarkt | | Taxi | |
| Tennisbaan | | Universiteit | |
| Metro | | EPC | 95 kW/m ² |
| EPC categorie | B | EPC code | B |

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 542.000

