



€ 360.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-C21



TERRAS OPP

11.5 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

77 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

**Clos Andrée Dumont 5, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Aantrekkelijk 1SLPK appartement op de 2e verdieping, met een terras dat uitkijkt op het interieur van het complex en uitzicht op het plein. Mooie hal met garderobe, die leidt naar het woongedeelte, met een uitstekend uitgeruste open keuken, eetkamer en woonkamer, die allemaal uitkomen op het terras op het zuiden. Kleine nachthal met apart toilet, grote slaapkamer met doucheruimte, 1 wastafel en toegang tot de bijkeuken/technische ruimte. Deze slaapkamer heeft een balkon met uitzicht op het bos aan de achterzijde. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 360.000	Bewoonbare oppervlakte	77 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	11.5 m <sup>2</sup>	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdieping	2 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	15.4 m <sup>2</sup>	Terras	11.5 m <sup>2</sup>
Huiskamer	30.1 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Basisschool		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		EPC	35 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	A	EPC code	A

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs  
€ 360.000

