



€ 505.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-E21



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

101 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 7, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Deze doorloopflat met 2 slaapkamers heeft een terras met uitzicht op de hoofdstraat. De prachtige leefruimte bestaat uit een uitstekend uitgeruste keuken, eetkamer en woonkamer die worden verlengd door dit terras. Twee mooie slaapkamers met balkons komen uit op het interieur. De ouderslaapkamer heeft een eigen badkamer met dubbele wastafel en bad. Er is ook een bijkeuken, een doucheruimte met 1 wastafel en een apart toilet. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 505.000	Bewoonbare oppervlakte	100.8 m ²
Oppervlakte terras	12 m ²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	2 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	9.9 m ²	Badkamer	2
Terras	12 m ²	Huiskamer	34.8 m ²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Basisschool	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
EPC	35 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs	€ 505.000
-------	-----------

