



€ 520.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-A12



TERRAS OPP

13 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

109 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 3, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Dit prachtige doorlopende appartement met 3 slaapkamers, terras bevindt zich aan de voorkant van het project – goed georiënteerd op het ZUID-WESTEN. Een inkomhal met gastentoilet. De woonruimte is licht, met een volledig uitgeruste keuken, iets teruggetrokken met toegang tot het terras, evenals de woon- en eetkamers, ook met toegang tot het terras en de tuin. Het slaapgedeelte omvat 3 slaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer een doucheruimte, toilet en een enkele wastafel heeft, een berging en een badkamer met twee wastafels en een bad. Alle drie de slaapkamers hebben balkons en uitzicht op het bos. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 520.000	Bewoonbare oppervlakte	109.1 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	13 m <sup>2</sup>	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	1 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	9.1 m <sup>2</sup>	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	13 m <sup>2</sup>
Huiskamer	30.4 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Basisschool		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		EPC	35 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	A	EPC code	A

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

### FINANCIËEL

Prijs  
€ 520.000

