



€ 435.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-A11



TERRAS OPP

13 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

101 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 3, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Appartement op de 1ste verdieping met terras - Lange hal met bijkeuken en gastentoilet en de 2 slaapkamers, de hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer, enkele wastafel en toilet, een tweede slaapkamer, een doucheruimte met enkele wastafel. Het woongedeelte bevindt zich in het tweede gedeelte van het appartement, met een volledig uitgeruste keuken en eetkamer. Het geheel wordt verlengd door het terras, met uitzicht op de voorkant en ook op het bos. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 435.000	Bewoonbare oppervlakte	101.2 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	13 m <sup>2</sup>	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	1 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	9.3 m <sup>2</sup>	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	13 m <sup>2</sup>
Huiskamer	37.5 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Middelbare school		Park	
Supermarkt		Basisschool	
Crèche		Dagopvang	
Arts		EPC	35 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	A	EPC code	A

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegegeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegegeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegegeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
 Niet meegegeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegegeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs  
 € 435.000



