



€ 397.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-F01



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

89 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 8, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Dit aantrekkelijke appartement met 2 slaapkamers op de begane grond heeft een terras en tuin. Entree hal met toegang tot de 1e slaapkamer, gevolgd door een kleine nachthal met gastentoilet, bijkeuken en badkamer (met bad en 2 wastafels) en verder naar de hoofdslaapkamer. Beide kamers hebben een uitzicht op de tuin en de patio. Het woongedeelte (met volledig uitgeruste keuken, woonkamer en eetkamer) strekt zich uit naar buiten en kijkt uit over de hoofdstraat. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 397.000	Bewoonbare oppervlakte	89 m²
Oppervlakte terras	12 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	14.9 m²	Slaapkamer	10.7 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	12 m²	Huiskamer	29.8 m²
Tuin	46 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Basisschool		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	35 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 397.000

