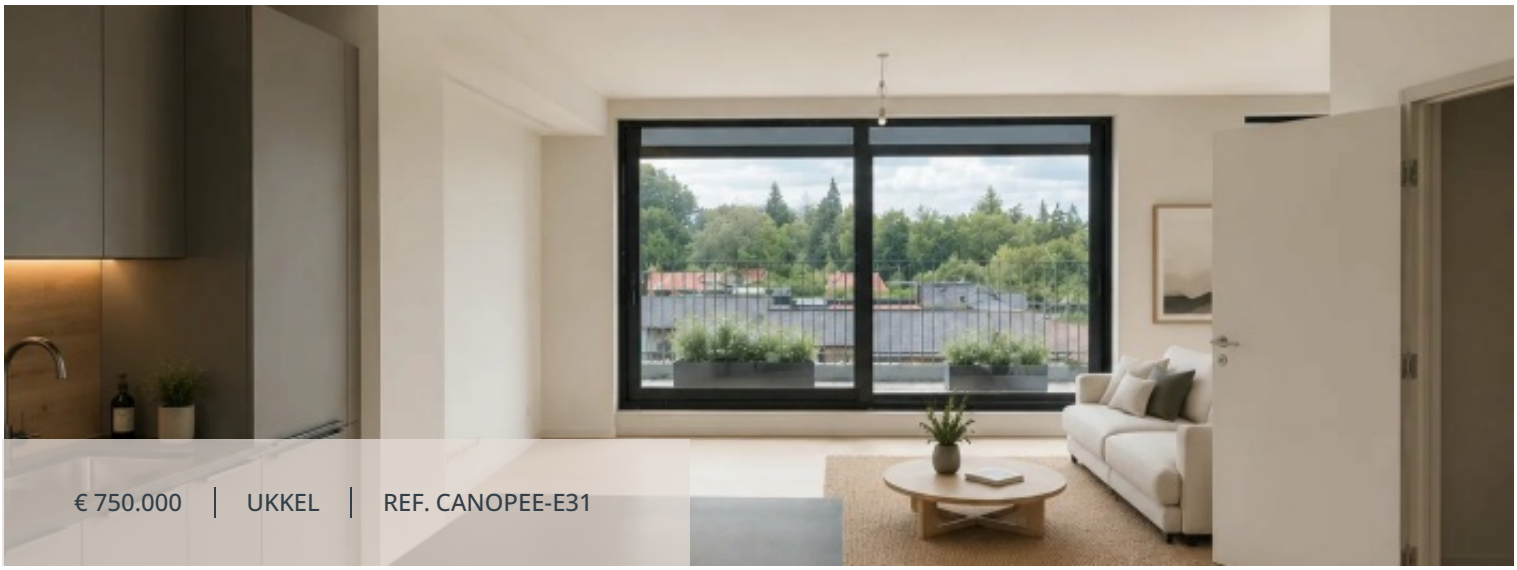
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 750.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-E31

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
46.6 m²	139 m²	3	2

3 SLPK penthouse - Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

Clos Andrée Dumont 7, 1180 Ukkel

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Dit zeer aangename penthouse met 3 slaapkamers op de 3e verdieping, met een oppervlakte van 139 m², is overdekt en heeft prachtige terrassen en 2 kleine groene daken. De ingang is via de lift, die uitkomt op de hal met checkroom, die direct leidt naar de prachtige woonkamer met open, uitstekend uitgeruste keuken, eetkamer en woonkamer, aan weerszijden verlengd door de terrassen. De nachthal herbergt een grote badkamer met bad, wc en dubbele wastafel, een bijkeuken en een gastentoilet. Vervolgens komen de 3 slaapkamers, waaronder de ouderslaapkamer met terras en aangrenzende badkamer (met dubbele wastafel en wc). De andere 2 slaapkamers hebben balkons met uitzicht op het groene dak en het interieur van het project. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 750.000	Bewoonbare oppervlakte	139.2 m²
Oppervlakte terras	46.6 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	3 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	14.5 m²	Slaapkamer	11.3 m²
Slaapkamer	9.7 m²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	46.6 m²
Huiskamer	47.7 m²	Overdekte parking	2
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Basisschool	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	35 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 750.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

