



€ 460.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-C31



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

96 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 5, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Dit aantrekkelijke appartement met 2 slaapkamers op de 3e verdieping, met een doorkijkje, heeft een terras met uitzicht op de binnenkant van het project en het plein. Entree, hal met checkroom en apart toilet. Het woongedeelte bestaat uit een superuitgeruste open keuken, eetkamer en woonkamer, die allemaal uitkomen op de buitenruimte op het zuiden. Een kleine nachthal met de bijkeuken herbergt de ouderslaapkamer met aangrenzende badkamer met dubbele wastafel, bad en wc. De tweede slaapkamer heeft ook een aangrenzende doucheruimte (met 1 wastafel) en een kleine kleedruimte. Beide slaapkamers hebben een balkon met uitzicht op het bos aan de achterzijde. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 460.000	Bewoonbare oppervlakte	96.4 m ²
Oppervlakte terras	12 m ²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	2 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	11.8 m ²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	12 m ²
Huiskamer	32.7 m ²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Basisschool		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		EPC	35 kW/m ²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 460.000

