



€ 485.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-D11



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

106 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 6, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Dit doorlopende appartement met 2 slaapkamers op de 1ste verdieping komt uit op de buitenkant van het project en profiteert van het uitzicht op de hoofdstraat. De hal geeft toegang tot het woongedeelte met woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken, die uitkomt op het terras, en tot het privégedeelte met een bijkeuken, doucheruimte (met wastafel) en badkamer (met een tweede toilet, bad en 2 wastafels); de 2 slaapkamers hebben allebei uitzicht op de patio. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 485.000	Bewoonbare oppervlakte	106 m ²
Oppervlakte terras	12 m ²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	1 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	13.4 m ²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	12 m ²
Huiskamer	34.6 m ²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Basisschool		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		EPC	35 kW/m ²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIËEL

Prijs
€ 485.000

