



€ 480.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-E12



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

101 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 10, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Doorloopappartement op de 1e verdieping met 2 slaapkamers en uitzicht op de hoofdstraat. Inkomhal (met gastentoilet en bijkeuken) die aan de ene kant uitgaat op het woongedeelte met salon, eetkamer en volledig uitgeruste keuken, verlengd met het terras. De andere kant geeft uit op het privégedeelte met een doucheruimte met wastafel en een badkamer (met een tweede toilet, bad en 2 wastafels), en een bijkeuken. De 2 slaapkamers hebben allebei uitzicht op het interieur van het project. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|
| Type | Appartement | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 480.000 | Bewoonbare oppervlakte | 101 m ² |
| Oppervlakte terras | 12 m ² | Verwarming | Warmtepomp |
| Slaapkamers | 2 | Badkamers | 2 |
| Verdieping | 1 / 4 | Beschikbaar | Overeen te komen |
| Beschikbaar | 31-03-2027 | Bouwjaar | 2026 |
| Staat | Nieuwbouw | Gevels | 2 |
| Slaapkamer | 10.6 m ² | Badkamer | 2 |
| Toilet | 2 | Terras | 12 m ² |
| Huiskamer | 34.5 m ² | Parlofoon | |
| Videophone | | Dubbele beglazing | |
| Lift | | Toegang voor mindervaliden | |
| Veiligheidsdeur | | Bus | |
| Winkels | | Sportcentrum | |
| Station | | Autosnelweg | |
| Middelbare school | | Park | |
| Basisschool | | Crèche | |
| Dagopvang | | Arts | |
| EPC | 35 kW/m ² | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegegeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegegeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegegeeld

Dagvaarding en herstelvordering
 Niet meegegeeld

Voorkooprecht
 Niet meegegeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
 € 480.000

