



€ 430.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-F11



TERRAS OPP

12 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

88 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 8, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Aantrekkelijk appartement met 2 slaapkamers op de 1e verdieping, met terras. Entreehal met directe toegang tot de 1e slaapkamer, een kleine nachthal leidt naar het gastentoilet, de bijkeuken en de badkamer (met bad en 2 wastafels) en naar de hoofdslaapkamer. Beide slaapkamers hebben een balkon en uitzicht over het interieur van het project. Het woongedeelte (met ingerichte keuken, salon en eetkamer) wordt verlengd door het terras met uitzicht op de hoofdstraat. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 430.000	Bewoonbare oppervlakte	87.8 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	12 m <sup>2</sup>	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	1 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	10.7 m <sup>2</sup>	Terras	12 m <sup>2</sup>
Huiskamer	29.8 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Middelbare school		Park	
Basisschool		Crèche	
Dagopvang		Arts	
EPC	35 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs	€ 430.000
-------	-----------

