DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 450.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-C23

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
9.7 m²	92 m²	2	1

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

Clos Andrée Dumont 5, 1180 Ukkel

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Een ruim en vrij origineel appartement met uitzicht op de loopbrug. Een grote inkomhal met vestiaire, gastentoilet en bijkeuken geeft toegang tot het woongedeelte dat bestaat uit de zitkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken - verlengd met een terras met uitzicht op de achterkant en het bos. Aan de andere kant is er een privégedeelte met 2 slaapkamers met balkon, uitzicht op het zuiden/westen en een badkamer (bad + 2 wastafels). Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 450.000	Bewoonbare oppervlakte	92.4 m²
Oppervlakte terras	9.7 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	2 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	14.4 m²	Slaapkamer	10.9 m²
Terras	9.7 m²	Huiskamer	30.2 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Basisschool	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	35 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 450.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10