

€ 1.450.000 | UKKEL | REF. UCYK-49-230



TERRAS OPP

56 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

230 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Schitterende duplex penthouse + terras + garage

1180 Ukkel

Fort Jaco: schitterende duplex-penthouse van ± 230 m<sup>2</sup> + 56 m<sup>2</sup> terras. Deze prachtige eigendom biedt hoogwaardige afwerkingen en geniet van aangename plafondhoogtes. De indeling is als volgt: Op de 2e verdieping, rechtstreeks bereikbaar met de lift: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, prachtige lichtrijke ontvangstruimtes met toegang tot het perfect georiënteerde terras, eetkamer, volledig ingerichte open keuken. Op de 1e verdieping: nachthal, 2 grote suites, elk met een slaapgedeelte, dressing, badkamer en een privéterras. Verder: wasruimte, technische ruimte, 2 kelders en 2 autostaanplaatsen maken dit mooie geheel compleet. Extra: maatmeubilair van Molteni, vloer in travertin en parket, dubbele ventilatie, driedubbele beglazing, domotica, zonwering, alarm. EPC B. Een bezoek waard!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.450.000	Bewoonbare oppervlakte	230 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	56 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	2 / 2	Bouwjaar	2017
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	30 m <sup>2</sup>	Keuken	10 m <sup>2</sup>
Kelder	2	Badkamer	2
Toilet	3	Terras	56 m <sup>2</sup>
Huiskamer	50 m <sup>2</sup>	Overdekte parking	2
Parlofoon		Alarm	
Airconditioning		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
EPC	50 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	629101-6-N-1-2-2		

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning  
 Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs  
 € 1.450.000

Syndic kosten  
 450 €

