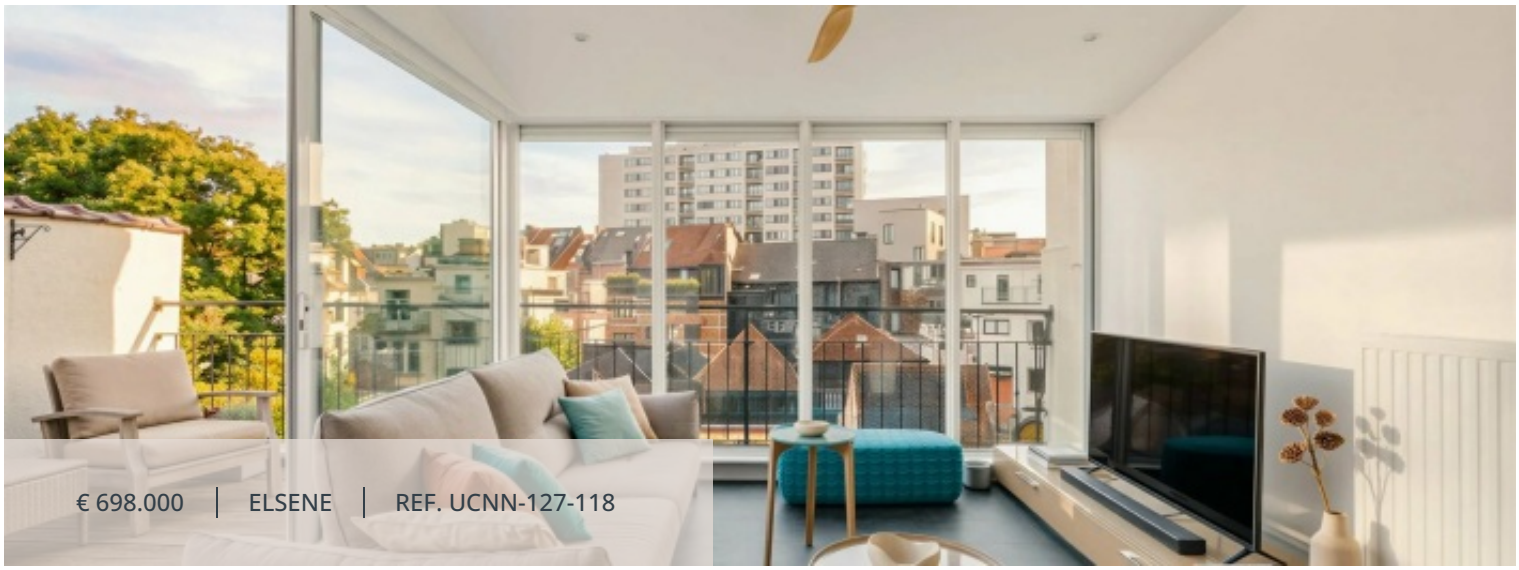
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
17 m²	118 m²	2	2

2-slpk appartement met groot terras nabij Tenbosch Park

WASHINGTON 127 RUE, 1050 Elsene

Zeer mooi en charmant appartement met veel lichtinval, ideaal gelegen in een herenwoning naar het ontwerp van Gustave Strauven, tussen de Louizalaan en het Tenbosh park. Indeling: mooie leefruimte met toegang tot het terras van 17 m² (W), een super uitgeruste keuken, 2 slaapkamers, badkamer, douchekamer, kelder en verplichte parking (45.000€). EPC E Inkomhal met gastentoilet Zeer lichte woonkamer met toegang tot het westgericht terras Open, volledig uitgeruste keuken 2 ruime slaapkamers Badkamer Douchekamer Bijkomend: Kelder nr. 5 op niveau -1 Parkingplaats P2 op niveau -1 (€ 40.000 – verplichte aankoop) Dit document wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en is niet-contractueel.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 698.000	Bewoonbare oppervlakte	118 m²
Oppervlakte terras	17 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	3 / 4
Bouwjaar	1913	Renovatiejaar	2022
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	18 m²	Slaapkamer	16 m²
Toilet	2	Terras	17 m²
Huiskamer	36 m²	Parlofoon	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Aluminium ramen	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	274 kW/m²
		EPC categorie	E
EPC code	20240830-0000688869-01-3		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 698.000	Syndickosten 308 €
Referentie kadaster Ixelles 7è DIV section B n°292/E/4 €	Referentie lot lot A5 €

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

