



€ 1.155.000 | WEZEMBEEK-OPPEM | REF. ELITEA 3



BEWOONBARE OPP

270 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1



TERRAS OPP

27 m²

VILLA 3 - Project Elitea in Wezembeek Oppem

 **rue Galgenveld 17-25, 1970 Wezembeek-Oppem**

Deze VILLA 3 maakt deel uit van een ontwikkeling van vijf nieuwe villa's, gelegen in de rustige woonwijk van de straat "Galgenveld" in Wezembeek-Oppem. Het geheel straalt harmonie uit in een eigentijdse stijl: mooi, eenvoudig en doeltreffend! De woning is als volgt ingedeeld: Begane grond: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, trap naar de bovenverdiepingen, wasruimte/technische ruimte van 8,36 m² met verwarmingsketel en toegang tot de garage van 49,62 m² (voor één wagen) en één buitenparkeerplaats. Eerste verdieping: grote woonkamer van 57 m² met salon, bureau en eetkamer met erker die uitgaat op het terras (27 m²) en de tuin; open, volledig uitgeruste keuken (9 m²) en een gastentoilet. Tweede verdieping: nachthal die leidt naar de slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer, die een privéruimte vormt (met dressing en badkamer met bad, douche en twee wastafels + een aparte en-suite WC) van 20 m², twee andere slaapkamers, een badkamer met bad en douche, één wastafel en een aparte WC. Sterke punten van dit huis: A-EPB (optimale isolatie, warmtepomp gecombineerd met fotovoltaïsche panelen), eenvoudige architectuur gekoppeld aan verfijnd design en hoogwaardige afwerking. Deze villa is ideaal gelegen in een rustige, residentiële straat en ligt binnen handbereik van de levendige wijk Stockel, het Dumonplein en, verder weg, het prachtige Parc de Tervuren. Een rustige woonomgeving die toch gemakkelijk bereikbaar is. Verkoopvoorwaarden: onderworpen aan registratierechten op de grond (12,5%) en btw op de bouw (21%). Oplevering eind 2025. We laten je dit huis graag zien, bij jou thuis of bij ons, wanneer het jou uitkomt: 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Wezembeek-Oppem
Prijs	€ 1.155.000	Bewoonbare oppervlakte	270 m²
Oppervlakte terras	27 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Garages	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-12-2025
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	4	Slaapkamer	20 m²
Slaapkamer	13.77 m²	Slaapkamer	17.1 m²
Keuken	9 m²	Badkamer	2
Kantoorruimte	5.4 m²	Toilet	3
Terras	27 m²	Terrein	385 m²
Huiskamer	56.89 m²	Videophone	
Dubbele beglazing		Veiligheidsdeur	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Veiligheidsdeur	
Schuiframen		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Hoofdweg	
Supermarkt		Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.155.000

