DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
105 m²	185 m²	3	3

Project ANTHEA, Hertoginnendal - Penthouse 3 SLPK + terras

Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem

Victoire biedt u dit luxueuze project omgeven door groen, gelegen aan de Boulevard du Souverain tegenover het Hertoginnedal park, bestaande uit 48 eenheden. Dit penthouse met 3 slaapkamers van 185 m² is prachtig gelegen op de 7e verdieping, op het oosten en met uitzicht op de Boulevard du Souverain en de Avenue des Nénuphars. Het appartement beschikt over een prachtige entreehal met vestiaire en apart toilet, evenals de 1e slaapkamer met volledige en-suite badkamer en een wasruimte. Het woongedeelte, met woonkamer, eetkamer en prachtig uitgeruste open keuken (plus bijkeuken en berging), ligt aan de voorkant van het appartement; deze grote ruimte wordt prachtig uitgebreid door het grote terras dat bijna het hele appartement omringt. De nachthal herbergt de 2 andere slaapkamers met aangrenzende doucheruimtes en een apart toilet. Schitterend afgewerkt, licht gebouw - luxueuze inrichting - minimale koolstofvoetafdruk voor bouw en verbruik (zonnepanelen leveren elektriciteit voor de gemeenschappelijke ruimtes, regenwater wordt ook gerecupereerd voor de gemeenschappelijke ruimtes), tuin met bomen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de kelder bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en ruimtes voor fietsen. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Verkoop onder BTW. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.695.000	Bewoonbare oppervlakte	185 m²
Oppervlakte terras	105 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	2	Verdieping	7 / 7
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-10-2026
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	13.7 m²	Slaapkamer	15.7 m²
Slaapkamer	15.4 m²	Doucheruimte	2
Toilet	3	Terras	105 m²
Huiskamer	68 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Alarm	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Park		Supermarkt	
Tram		Stadscentrum	
Taxi		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.695.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















