



€ 905.000 | OUDERGEM | REF. ANTHEA-A36



TERRAS OPP

34 m²



BEWOONBARE OPP

144 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

NIEUW Project ANTHEA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden. Victoire biedt u een groot 3 SLPK hoekappartement op de 3de verdiep. met uitzicht op de Bd. du Souverain en Waterliljestraat, en een rondom terras op het Zuid-Oost. 1 grote inkomhal met vestiaire. Mooie woonkamer, eetkamer en super ingerichte open keuken - 1 grote master slaapkamer en een "en suite" badkamer + douche - 2 andere SLPK's, alle 3 met uitzicht op de boulevard en toegang tot het terras. 1 extra doucheruimte - 1 afzonderlijke WC - 1 technische ruimte/wasruimte - 1 kelder. Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen. Op de begane grond is 1 grote kantooruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 905.000	Bewoonbare oppervlakte	144 m ²
Oppervlakte terras	34 m ²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	2	Verdieping	3 / 7
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-10-2026
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	10.42 m ²
Doucheruimte	2	Toilet	2
Terras	34 m ²	Huiskamer	42 m ²
Parlofoon		Videophone	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Alarm		Dubbele beglazing	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Park		Stadscentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tram		EPC	45 kW/m ²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 905.000

