DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
101 m²	131 m²	3	3

Project ANTHEA, Hertoginnendal - Penthouse 3 SLPK + terras

Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem

Victoire-JUNOT biedt u dit luxueuze project omgeven door groen, gelegen aan de Boulevard du Souverain tegenover het Hertoginnedal park, bestaande uit 48 eenheden. Dit 3 slaapkamer penthouse van 130 m² is prachtig gelegen op de 7e verdieping, op het westen en met uitzicht op de binnenzijde van de residentie en de Nénupharslaan. Het biedt een inkomhal met vestiaire en apart toilet, evenals de 1e slaapkamer met doucheruimte - het woongedeelte met woonkamer, eetkamer en mooie, superuitgeruste open keuken (+ technische ruimte en wasruimte), bevindt zich ook aan de voorkant van het appartement; al deze grote ruimte wordt prachtig verlengd door het terras dat het hele appartement omringt. De nachthal herbergt de andere 2 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer, doucheruimte en apart toilet. Schitterend afgewerkt, licht gebouw - luxueuze inrichting - minimale koolstofvoetafdruk voor bouw en verbruik (zonnepanelen leveren elektriciteit voor de gemeenschappelijke ruimtes, regenwater wordt ook gerecupereerd voor de gemeenschappelijke ruimtes), tuin met bomen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de kelder bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en ruimtes voor fietsen. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.250.000	Bewoonbare oppervlakte	131 m²
Oppervlakte terras	101 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	2	Verdieping	7 / 7
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-10-2026
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	15.7 m²	Slaapkamer	11 m²
Slaapkamer	9.3 m²	Doucheruimte	2
Toilet	3	Terras	101 m²
Huiskamer	46.2 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Alarm	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.250.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















