DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
43.5 m²	144 m²	3	3

NIEUW Project ANTHEA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden. Victoire-JUNOT biedt dit prachtige 3-slaapkamer hoekappartement met uitzicht op de Bd. du Souverain en de Rue des Nénuphars. Terras rondom het appartement - West-Oost gericht - 43,5 m². Mooie lange hal met checkroom - wasruimte en technische ruimte - 1 aparte WC Woonkamer + eetkamer, met open ingerichte keuken Ouderslaapkamer van 16 m² met volledige badkamer en suite - 2 andere slaapkamers van 10,54 m² en 11,81 m² - elk met doucheruimte. 1 kelder . Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. Verkoop onder voorbehoud van registratierechten. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 997.000	Bewoonbare oppervlakte	144 m²
Oppervlakte terras	43.5 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	2	Verdieping	6 / 7
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-10-2026
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	15.4 m²	Slaapkamer	9.5 m²
Doucheruimte	2	Toilet	2
Terras	43.5 m²	Huiskamer	41.1 m²
Parlofoon		Videophone	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Alarm		Dubbele beglazing	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Supermarkt		Taxi	
Tram		EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 997.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















