DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 33 m² | 131 m² | 3 | 3 |

# NIEUW Project ANTHEA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

**Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden. Victoire-JUNOT biedt u een groot 3 SLPK hoekappartement op de 6de verdiep. met uitzicht op de tuinen, ook een bijna rondom Zuid-West terras. 1 grote inkomhal - Mooie woonkamer, eetkamer en super ingerichte open keuken (met een pantry) - 1 grote master slaapkamer met eev "en suite" badkamer (+ toilet) - 2 andere SLPK's, beide met een douchekamer, 2 kameren op 3 hebben een toegang tot het terras - 1 afzonderlijke WC – 1 techische ruimte/wasruimte – 1 kelder. Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Oudergem |
| Prijs | € 895.000 | Bewoonbare oppervlakte | 130.7 m² |
| Oppervlakte terras | 33 m² | Verwarming | Warmtepomp |
| Slaapkamers | 3 | Badkamers | 1 |
| Douchekamers | 2 | Verdieping | 6 / 7 |
| Beschikbaar | Overeen te komen | Beschikbaar | 30-10-2026 |
| Bouwjaar | 2025 | Staat | Nieuwbouw |
| Gevels | 2 | Slaapkamer | 16.2 m² |
| Slaapkamer | 13.9 m² | Slaapkamer | 12 m² |
| Doucheruimte | 2 | Toilet | 2 |
| Terras | 33 m² | Huiskamer | 37.6 m² |
| Parlofoon | | Videophone | |
| Lift | | Toegang voor mindervaliden | |
| Alarm | | Dubbele beglazing | |
| Bus | | Winkels | |
| Basisschool | | Sportcentrum | |
| Station | | Autosnelweg | |
| Crèche | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Arts | |
| Supermarkt | | Stadscentrum | |
| Taxi | | Tram | |
| EPC | 45 kW/m² | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 895.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















