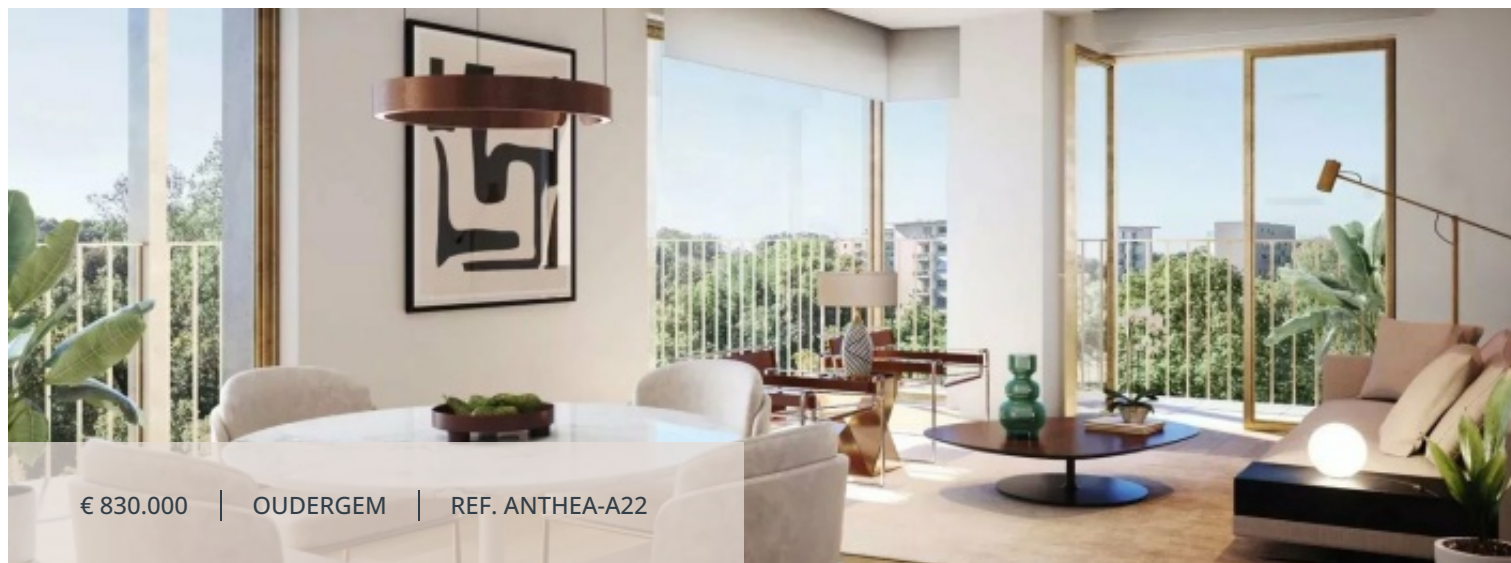




€ 830.000 | OUDERGEM | REF. ANTHERA-A22



TERRAS OPP

31 m²



BEWOONBARE OPP

125 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

NIEUW Project ANTHERA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden. Victoire-JUNOT biedt u een groot 3 SLPK hoekappartement op de 2de verdiep. met uitzicht op de Bd. du Souverain en een rondom terras op het Zuid-Oost. 1 grote inkomhal met vestiaire. Mooie woonkamer, eetkamer en super ingerichte open keuken - 1 grote master slaapkamer met dressing en "en suite" douchekamer met toilet - 2 andere SLPK's, een met toegang tot het terras. 1 extra doucheruimte - 1 afzonderlijke WC - 1 technische ruimte/wasruimte - 1 kelder. Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 830.000	Bewoonbare oppervlakte	125 m²
Oppervlakte terras	31 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Douchekamers	2
Verdieping	2 / 7	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-10-2026	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	17.2 m²	Slaapkamer	12.9 m²
Slaapkamer	11.4 m²	Doucheruimte	2
Toilet	2	Terras	31 m²
Huiskamer	41.1 m²	Parlofoon	
Videophone		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Alarm	
Dubbele beglazing		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Supermarkt	
Taxi		Tram	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 830.000

