DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 795.000 | OUDERGEM | REF. ANTHEA-A02

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
55.5 m²	125 m²	3	2

NIEUW Project ANTHEA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden. Victoire-JUNOT biedt u dit 3 SLPK ruime hoekappartement op de begane grond aan met terras en tuin en uitzicht op de Bd. du Souverain , als volgt gepresenteerd: 1 ruime inkomhal met vestiaire, 1 apart toilet en technische ruimte/wasruimte. Mooie woonkamer van 39,7 m² met terras op het zuidoosten rondom het appartement. 1 open, volledig uitgeruste keuken. 1 grote slaapkamer van 17,2 m² met kleedkamer en complete badkamer en suite. 2 andere slaapkamers (11,4 en 12,9 m²). 1 doucheruimte. Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 795.000	Bewoonbare oppervlakte	124.8 m²
Oppervlakte terras	55.5 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Douchekamers	2
Verdiepingen	7	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-10-2026	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	17.2 m²	Slaapkamer	12.9 m²
Slaapkamer	11.4 m²	Doucheruimte	2
Toilet	2	Terras	55.5 m²
Huiskamer	41.1 m²	Tuin	55.7 m²
Parlofoon		Videophone	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Alarm		Dubbele beglazing	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Dagopvang		Arts	
Park		Supermarkt	
Middelbare school		Taxi	
Tram		EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 795.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















