DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 975.000 | OUDERGEM | REF. ANTHEA-A56

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
34 m²	144 m²	3	3

NIEUW Project ANTHEA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + bureau + terras

Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden. Victoire-JUNOT biedt u een groot 3 SLPK hoekappartement op de 5de verdiep. met uitzicht op de Bd. du Souverain en Waterliliestraat, en een rondom terras. 1 grote inkomhal met vestiaire. Mooie woonkamer, eetkamer en super ingerichte open keuken - 1 grote master slaapkamer en een "en suite" volledig badkamer - 2 andere SLPK's met doucheruimte . Alle 3 met toegang tot het terras - 1 afzonderlijke WC – 1 techische ruimte/wasruimte – 1 kelder. Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 975.000	Bewoonbare oppervlakte	144 m²
Oppervlakte terras	34 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	2	Verdieping	5 / 7
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-10-2026
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	17.1 m²
Slaapkamer	15.5 m²	Slaapkamer	13.9 m²
Kantoorruimte	11.3 m²	Doucheruimte	2
Toilet	2	Terras	34 m²
Huiskamer	38.4 m²	Parlofoon	
Videophone		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Alarm	
Dubbele beglazing		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Supermarkt	
Taxi		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 975.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















