



€ 975.000 | OUDERGEM | REF. ANTHEA-A56



TERRAS OPP

34 m²



BEWOONBARE OPP

144 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

NIEUW Project ANTHEA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + bureau + terras

Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden. Victoire-JUNOT biedt u een groot 3 SLPK hoekappartement op de 5de verdiep. met uitzicht op de Bd. du Souverain en Waterliliestraat, en een rondom terras. 1 grote inkomhal met vestiaire. Mooie woonkamer, eetkamer en super ingerichte open keuken - 1 grote master slaapkamer en een "en suite" volledig badkamer - 2 andere SLPK's met doucheruimte . Alle 3 met toegang tot het terras - 1 afzonderlijke WC - 1 technische ruimte/wasruimte - 1 kelder. Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 975.000
Oppervlakte terras	34 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	2
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Slaapkamer	15.5 m²
Kantoorruimte	11.3 m²
Toilet	2
Huiskamer	38.4 m²
Videophone	
Toegang voor mindervaliden	
Dubbele beglazing	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Crèche	
Dagopvang	
Taxi	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Oudergem
Bewoonbare oppervlakte	144 m²
Verwarming	Warmtepomp
Badkamers	1
Verdieping	5 / 7
Beschikbaar	30-10-2026
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	17.1 m²
Slaapkamer	13.9 m²
Doucheruimte	2
Terras	34 m²
Parlofoon	
Lift	
Alarm	
Bus	
Basisschool	
Station	
Stadscentrum	
Middelbare school	
Supermarkt	
Tram	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Voorkooprecht Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 975.000

